SAGITTARIUS

	Achat Prix	Amortissement / N mois	Charges / mois	Coût/mois	SSD (Go)
					4000
3 ANS	3200	88,89	**128**	**216,89**	

LOCATAIRE(s)	**12,00 €**	**4,00 €**	Prix Loyer	**6,00 €**	**2,00 €**	Prix Loyer	**3,00 €**	**1,00 €**	Prix Loyer
1	**32**	**64**	Nombre de locataires	**32**	**64**	Nombre de locataires	**32**	**64**	Nombre de locataires
4000	**125**	**10**	Quantité Giga	**125**	**10**	Quantité Giga	**125**	**10**	Quantité Giga
	-1	-1	DU	1	1	DU	2	2	DU
	384,00 €	256,00 €	Gains de loyer mensuel	192,00 €	128,00 €	Gains de loyer mensuel	96,00 €	64,00 €	Gains de loyer mensuel
G1Forfait	-32	-64	-96	32	64	96	#VALEUR !	#VALEUR !	#VALEUR !
	275,56 €	147,56 €	Bénéfice mensuel / offre	83,56 €	19,56 €	Bénéfice mensuel / offre	-12,44 €	-44,44 €	Bénéfice mensuel / offre
MAX/mois/an			**423,11 €**	**5 077,33 €**		**321,00 €**	**3 852,00 €**		**159,00 €**	**1 908,00 €**
Bénéfice Total	**9 920,00 €**	**5 312,00 €**	**15 232,00 €**	**3 008,00 €**	**704,00 €**	**3 712,00 €**	**-448,00 €**	**-1 600,00 €**	**-2 048,00 €**
% rendement	127,05 %	68,03 %	195,08 %	30,32 %	7,10 %	47,54 %	-14,89 %	-53,19 %	-38,55 %
	-1152	-2304	-3456	1152	2304	3456	41472	82944	124416
PARTS / 16	17,22 €	9,22 €	**26,44 €**	5,22 €	1,22 €	**20,06 €**	-0,78 €	-2,78 €	**9,94 €**
PARTS / 32	8,61 €	4,61 €	**13,22 €**	2,61 €	0,61 €	**10,03 €**	-0,39 €	-1,39 €	**4,97 €**

3ANS

RENEMENT sur 36 mois Dépensé **7808**

+ Charges 4608

PARTS DE CAPITAL

		MATOS	ENTRETIEN	**COPRO CHARGES MENSUELLES**
		3200	4608	
32	244,00	100	144	**6,78**
16	**488,00**	200	288	**13,56**
8	976,00	400	576	**27,11**
4	1 952,00	800	1152	**54,22**

7ANS

			Coût/mois
RENEMENT sur 84 mois	38,10	**128**	**166,10**
+ Charges	10752		
Dépensé			**13952**

	300,95 €	172,95 €	Bénéfice mensuel	108,95 €	44,95 €	Bénéfice mensuel	12,95 €	-19,05 €	Bénéfice mensuel
MAX/mois/an			**473,90 €**	**5 686,86 €**	**MAX/mois/an**	**153,90 €**	**1 846,86 €**	**MAX/mois/an**	**-12,95 €**	**-155,43 €**
Bénéfice Total	**25 280,00 €**	**14 528,00 €**	**39 808,00 €**	**9 152,00 €**	**3 776,00 €**	**12 928,00 €**	**1 088,00 €**	**-1 600,00 €**	**-512,00 €**
% rendement	181,19 %	104,13 %	285,32 %	65,60 %	27,06 %	92,66 %	11,89 %	-17,48 %	-3,67 %
	-2688	-5376	-8064	2688	5376	8064	96768	193536	290304
PARTS / 16	18,81 €	10,81 €	**29,62 €**	6,81 €	2,81 €	**9,62 €**	0,81 €	-1,19 €	**-0,81 €**
PARTS / 32	9,40 €	5,40 €	**14,81 €**	3,40 €	1,40 €	**4,81 €**	0,40 €	-0,60 €	**-0,40 €**

PARTS DE CAPITAL

		MATOS	ENTRETIEN	**CHARGES MENSUELLES**
		3200	10752	
32	**436,00**	100	336	**5,19**
16	872,00	200	672	**10,38**
8	1 744,00	400	1344	**20,76**
4	3 488,00	800	2688	**41,52**

60 OBLIGATIONS

G1FORFAIT https://carte.g1sms.fr/forfait/

	FORFAIT COOL / AN			**FORFAIT JUSTE / AN**			**FORFAIT CARRE / AN**	
	12€/mois	4€/mois		6€/mois	2€/mois		3€/mois	1€/mis
	KDO : 12 DUs	KDO : 12 DUs		12 DUs	12 DUs		144 DUs	144 DUs
	128GO	**10GO**		**128GO**	**10GO**		**128GO**	**10GO**
1 AN	**144€**	**48€**	**1 AN**	**72€**	**24€**	**3 ANS**	**108€**	**36€**
	-12 DUs	**- 12 DUs**		**12 DUs**	**12 DUs**		**1296 DUs**	**1296 DUs**